

TE KOOP
€ 395.000 K.K.

Stavast-de Vries BV

Roekenhof 23
9502 SX Stadskanaal
0599-612043
hiskedevries@stavastdevries.nl



Saaksumborg 7
9502 WT Stadskanaal



Saaksumborg 7 9502 WT Stadskanaal

Inleiding

In de groene, rustige villawijk 'De Borgen' ligt deze schitterende, uitstekend onderhouden en fraai afgewerkte vrijstaande woning met bijgebouwd groot tuinhuis.

Het totale perceel is 880 m² groot. De woning heeft 4 slaapkamers, waarvan 1 op de begane grond. Ruime en sfeervolle woonkamer met keuken (totaal 74 m²), voorzien van gashaard en suitedeuren.

Mooi aangelegde siertuin met vijverpartij, ruime schuur en kas.

De woning is instap klaar!!



Ligging en indeling

Eerste verdieping

ruime overloop met grote (inloop) kast, 2e en 3e slaapkamer, complete modern uitgevoerde badkamer met ligbad douchehoek wastafel en tweede toilet. de 4e bijzonder ruime slaapkamer is te bereiken middels een eigen trapopgang met eigen overloop, deze overloop beschikt over twee ruime vaste kasten.

Tweede verdieping

zolderberging middels vlizotrap te bereiken.



Ligging en indeling

Tuin

Tuin rondom de woning, mooi aangelegd met veel planten (kleurrijk geheel) een vijverpartij en een groot (geheel geïsoleerd) houten tuinhuis met ruime overkapping. Tevens een extra houten berging/schuur voor opslag en kas.

Balkon

op de eerste verdieping is via de achterste slaapkamer het op oosten gelegen balkon te bereiken met uitzicht over de tuin.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 395.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1980
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie Vloerisolatie Volledig geïsoleerd Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	880 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	150 m ²
Inhoud	470 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	12 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	22 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	23 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Beschutte ligging In bosrijke omgeving Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	---

Kenmerken

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Hete luchtverwarming Gashaard
--------------------	---

Heeft een balkon	Ja
------------------	----

Heeft schuifdeuren	Ja
--------------------	----

Foto's



Foto's





Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Foto's



Foto's



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Stavast-de Vries BV

Roekenhof 23
9502 SX Stadskanaal
0599-612043
hiskedevries@stavastdevries.nl